



Hökerum - Öndarps
Samfällighetsförening

Protokoll vid föreningsstämma med Hökerum – Öndarps Samfällighetsförening 2017-04-29

Plats: Församlingshemmet, Hökerum
Närvarande: 69 medlemmar

1. Mötets öppnande

Stefan Johansson hälsade närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Har mötet utlysts inom laga tid

Kallelsen skickades ut den 2 april och förklarades därmed utlyst inom laga tid.

3. Fastställande av föredragningslista

Framlagt förslag godkändes som mötets föredragningslista.

4. Val av ordförande för mötet

Stefan Johansson valdes som ordförande för mötet.

5. Val av sekreterare för mötet

Peter Larsson valdes att föra dagens protokoll

6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Anna-Lena Jacobsson och Lars Nyström valdes till rösträknare samt att justera dagens protokoll.

7. Information om ny områdesplan och kommunalt VA

Gunnar Larsson informerade om aktuella förutsättningar inför ny detaljplan för området samt planerna på kommunalt VA. Flera frågor framställdes och besvarades. Styrelsens kontakter med kommunens ledning redovisades samt den inriktning som styrelsen har för att påverka innehållet i områdesplanen och kostnaden för VA. Bl. a. ska undersökas möjligheten till miljöbidrag för att sänka kostnaden för genomförandet av kommunalt VA. Områdesplanen kommer senare ut för samråd där varje medlem har möjlighet att yttra sig över planen. Efter planens fastställande är rutinen att det tar cirka två år att projektera och bygga ett kommunalt VA. Sannolikt förväntas därmed allt vara klart inom 3-5 år.

8. Förslag om markköp

Stefan Johansson presenterade Strandmarks förslag på markområde som är aktuellt för köp. Det medför i så fall att en ny samfällighet bildas av de fastigheter som enligt Lantmäteriet ska omfattas av samfälligheten och därmed stå för köpeskillingen och kostnader för en förrättning. Den nya samfälligheten kommer sedan att förvaltas av Hökerum Öndarps Samfällighetsförening. Enligt Plan- och bygglag (2010:900) 14 kap 15, 19-20 §§ gäller att "När kommunen inte är huvudman för en allmän plats är det fastighetsägarna inom planområdet som får se till att den allmänna platsen utförs, upplåts och underhålls. Normalt ordnas detta genom att en gemensamhetsanläggning bildas enligt anläggningslagen. Anläggningen förvaltas sedan av en samfällighetsförening som därmed blir huvudman för den allmänna platsen." Eftersom föreningen inte tycks kunna undvika markköpet är det styrelsens uppfattning att det är det bästa alternativet att förvärva marken tidigt för att öka möjligheterna att påverka utformningen och innehåll av den nya områdesplanen. Flera kommentarer framfördes med uppfattningar om fördelar och nackdelar med köpet.

Efter en kort paus genomfördes en sluten omröstning om föreningen ska gå vidare med markköpet. Lars Nyström presenterade sammanställningen av rösträkningen enligt följande

Antal JA-röster: 58 st
Antal NEJ-röster: 21 st
Antal blanka röster: 2 st

Adress:	Namn	Uppdrag	Telefon	Organisationsnr	Bankgiro	Hemsida
Hökerum - Öndarps Samfällighetsförening				71 79 06-2406	5200-2391	www.mogden.se
Öndarpsvägen 2 523 74 Hökerum	Stefan Johansson Peter Larsson Inge Melkersson	ordförande sekreterare kassör	AU AU AU	tfn 0703-24 43 52 tfn 0725-26 27 38 tfn 0709-77 57 55		

Av föreningens totalt 115 medlemmar representerande 78 fastigheter avgavs sålunda 81 röster av de närvarande och genom fullmakter. Fastställdes därmed att köpet ska genomföras.

9. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet från dagens möte hålls i enlighet med stadgarna tillgängligt hos styrelsen inom två veckor. Det kommer dessutom att publiceras på föreningens hemsida.

10. Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Peter Larsson
sekreterare

Stefan Johansson
ordförande

Justeras

Anna-Lena Jacobsson

Lars Nyström

<i>Adress:</i>	<i>Namn</i>	<i>Uppdrag</i>	<i>Telefon</i>	<i>Organisationsnr</i>	<i>Bankgiro</i>	<i>Hemsida</i>
Hökerum - Öndarps Samfällighetsförening				71 79 06-2406	5200-2391	www.mogden.se
Öndarpsvägen 2 523 74 Hökerum	Stefan Johansson Peter Larsson Inge Melkersson	<i>ordförande</i> <i>sekreterare</i> <i>kassör</i>	AU AU AU	tfn 0703-24 43 52 tfn 0725-26 27 38 tfn 0709-77 57 55		