

Hökerum Öndarps Samfällighetsförening

Nyhetsbrev

Nr 6

Datum 2017-06-13

Markköp

Det är nu klart med ett avtal om markköp av Strandmark. Av kostnadsskäl kunde vi inte köpa hela det område som först var tänkt, det blev för stor area varvid vi skulle ha hamnat på ett pris på 1 miljon. Den mark det nu gäller omfattar vägområden och stranden dvs inte de övriga områden som i områdesplanen anges som natur- respektive parkområde. Förenklat uttryckt innebär det sålunda våra vägar enligt tidigare skiss samt hela strandområdet utmed Strandvägen fram till backen mot vattenverket och 50 meter ut i sjön. Kommunens mark vid badplatsen ingår givetvis inte. Vår främsta fördel som motiv för markköpet att kunna ha stort inflytande på kostnaden för kommunalt VA kvarstår därmed.

Totalpriset blev nu 400 000,- kronor som betalas hälften nu och hälften om ett år. I enlighet med beslutet på föreningsstämman fördelas kostnaderna enligt praxis hos Lantmäteriet. Berörda fastigheter, bebyggda såväl som obebyggda, kommer då att inom kort faktureras 3 300,- kronor innevarande år och lika mycket nästa år. År tre tillkommer en fördelning av kostnaderna för en lantmäteriförrättning, som vi idag kostnadsberäknar till 50 000,- kronor. Eventuella justeringar av kostnadsfördelningen sker om Lantmäteriet fastställer annan indelning av vilka fastigheter som berörs. Vi har redan idag tillträde till marken men ägandet övergår först efter en förrättning.

Områdesplanen

Efter kontakt med kommunen har vi informerats om att den preliminära planen kommer att ligga fast inför en presentation om samråd i höst. Samråd innebär att såväl föreningen som enskilda berörda samt myndigheter har möjlighet till att kommentera planen och hemställa om ändringar. Styrelsen har informerat om aktuella markköp och meddelat att vi för närvarande inte har något att erinra i övrigt mot planen. Den nya väg som vi kan få ansvar att bygga som komplement till Strandvägen kommer i så fall att kunna anläggas till en mycket låg kostnad. Det är en konsekvens av vårt markköp och att vägens standard blir klassad som lokalgata. Planen hittar du på vår hemsida.

Hastighetsbegränsningen

Tyvärn avslår Länsstyrelsen som väntat vår ansökan om fortsatt hastighetsbegränsning i området till 30 km eftersom man utgår från att alla anpassar hastigheten med hänsyn till trafiksäkerheten. Det är kommunen som satt upp befintliga skyltar så det är troligt att dessa kommer att tas ned. I det läget kommer vi att sätta upp blå skyltar med texten "Max 30 km". När nya områdesplanen blir fastställd så återgår ansvaret för hastighetsskyltning till kommunen och då förväntar vi oss en återgång igen till hittills gällande situation. Det blir så när byråkratin styrs efter principer i stället för förnuft.

Hökerum-Öndarps Samfällighetsförening, Öndarpsvägen 2, 523 74 Hökerum

hemsida: www.mogden.se

e-post: info@mogden.se